

Referencia: **1642-CS285**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **280.000 €**

Estado: Semi reformado


Planta: 2
Población: San Sebastián de los Reyes
Provincia: Madrid
Cod. postal: 28701
Zona: Parque de la Marina

M² construidos: 77
M² terraza: 8
Dormitorios: 3
Exterior/Interior: exterior
Suelo de: gres
Terraza(s): 1
Baños: 1
Armarios: 1

útiles: 73
Energía calefacción: gas natural
Antigüedad: más de 30 años
Gastos de comunidad/mes: 55

Descripción:

Piso en Parque de la Marina - ¡Oportunidad!

Te presentamos este encantador piso de 77 m² construidos (73 m² útiles) ubicado en el codiciado barrio de Parque de la Marina. Se trata de una vivienda semi reformada con mucho potencial, perfecta para quien busca un hogar con carácter y ubicación privilegiada.

Distribución y Espacios

El inmueble cuenta con 3 dormitorios luminosos y 1 baño completo, todos ellos con una excelente orientación exterior que garantiza luz natural durante todo el día.

Destaca especialmente su amplia terraza de esquina de 8 m² y un balcón adicional, ideales para disfrutar del aire libre y crear tu propio rincón de descanso.

La cocina está equipada con electrodomésticos, lista para usar desde el primer momento.

Comodidades y Servicios

El piso se sitúa en la 2ª planta de un edificio de 4 plantas sin ascensor.

Dispone de calefacción individual con gas natural y un práctico trastero en la azotea. Los suelos de gres aportan durabilidad y elegancia a toda la vivienda.

Ubicación Estratégica

Situado en una zona muy bien comunicada, tienes a tu alcance comercios, paradas de autobús y la estación de metro Reyes Católicos.

Los gastos de comunidad son muy asequibles: solo 55 €/mes.

Con una antigüedad de más de 30 años (construcción de 1974), este piso es una oportunidad única en una zona consolidada y con gran demanda.

Al precio final de venta hay que añadirle honorarios inmobiliarios.

Los principales gastos e impuestos que tiene el comprador son:

- Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)
- Notaría
- Registro de la Propiedad
- Gestoría
- Tasación, si fuera necesaria
- Anuncio no vinculante, puede contener errores de publicación
