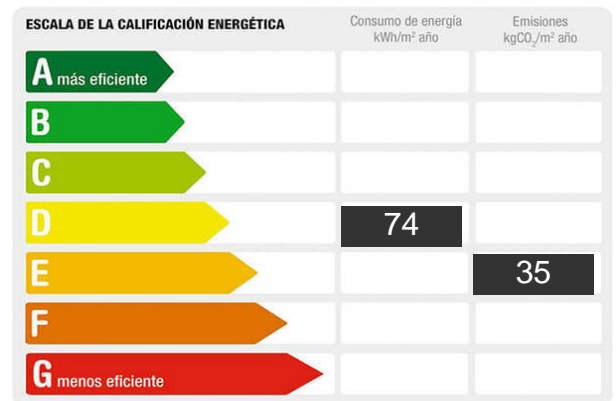


Referencia: **1634-MC224**
 Tipo inmueble: Piso
 Operación: Venta
 Precio: **570.000 €**
 Estado: Para reformar



Dirección: Avenida Independencia
 Planta: 2
 Población: San Sebastián de los Reyes
 Provincia: Madrid
 Cod. postal: 28701
 Zona: Baunatal



M² construidos: 120 **útiles:** 114
Garajes: 1 **M² terraza:** 7
Dormitorios: 4 **Baños:** 2
Exterior/Interior: exterior **Armarios:** 2

Aire acondicionado: frío/calor
Terraza(s): 1
Antigüedad: más de 30 años
Gastos de comunidad/mes: 196

Descripción:

¡Piso Amplio en Urbanización Privada con Todas las Comodidades!

Te presentamos una excelente oportunidad de inversión: un piso de 120 m² construidos (114 m² útiles) ubicado en una exclusiva urbanización privada, perfectamente comunicada.

Este inmueble se encuentra en la segunda planta, es exterior y cuenta con ascensor para tu comodidad.

Dispone de 4 dormitorios espaciosos, 2 baños completos y amplios armarios empotrados que te ofrecen soluciones de almacenaje inteligente.

La vivienda destaca por su luminosidad y amplitud, con una preciosa terraza con vistas a la zona comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo.

Aunque requiere una reforma en suelos y baños, tiene un gran potencial para convertirse en tu hogar soñado. Cuenta con calefacción central y aire acondicionado para garantizar tu confort en cualquier estación del año.

Las comunicaciones son excepcionales: acceso directo a metro Baunatal, líneas de autobús y a tan solo 15 minutos de la estación de tren Alcobendas - San Sebastián de los Reyes. La plaza de garaje está incluida en el precio, facilitando tu movilidad diaria.

Vive en una comunidad de lujo con piscina comunitaria, parque infantil y zona deportiva con pistas de baloncesto y tenis. Los gastos de comunidad son de 196 €/mes e IBI de 532 €/año. La clase energética es D con consumo de 74 kwh/m² año.

¡No dejes pasar esta oportunidad!
