Cornejo Inmuebles Madrid Norte

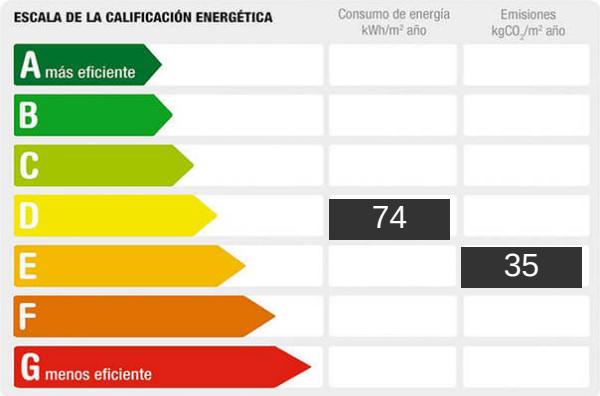
C/ Fuego 41-Local C
Alcobendas

Teléfono: 912615885
Teléfono 2: 601272848
e-mail: comercial@cornejo-inmuebles.com

Referencia:	**1634-MC224**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**570.000 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	Avenida Baunatal
Planta:	2
Población:	San Sebastián de los Reyes
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28701
Zona:	Baunatal



M² construidos:	120	**útiles:**	114	**Aire acondicionado:**	frío/calor
Garajes:	1	**M² terraza:**	7	**Terraza(s):**	1
Dormitorios:	4	**Baños:**	2	**Antigüedad:**	más de 30 años
Exterior/Interior:	exterior	**Armarios:**	2	**Gastos de comunidad/mes:**	196

Descripción:

¡Piso Amplio en Urbanización Privada con Todas las Comodidades!

Te presentamos una excelente oportunidad de inversión: un piso de 120 m² construidos (114 m² útiles) ubicado en una exclusiva urbanización privada, perfectamente comunicada.
Este inmueble se encuentra en la segunda planta, es exterior y cuenta con ascensor para tu comodidad.
Dispone de 4 dormitorios espaciosos, 2 baños completos y amplios armarios empotrados que te ofrecen soluciones de almacenaje inteligente.

La vivienda destaca por su luminosidad y amplitud, con una preciosa terraza con vistas a la zona comunitaria, ideal para disfrutar del buen tiempo.
Aunque requiere una reforma en suelos y baños, tiene un gran potencial para convertirse en tu hogar soñado. Cuenta con calefacción central y aire acondicionado para garantizar tu confort en cualquier estación del año.

Las comunicaciones son excepcionales: acceso directo a metro Baunatal, líneas de autobús y a tan solo 15 minutos de la estación de tren Alcobendas - San Sebastián de los Reyes. La plaza de garaje está incluida en el precio, facilitando tu movilidad diaria.

Vive en una comunidad de lujo con piscina comunitaria, parque infantil y zona deportiva con pistas de baloncesto y tenis.
Los gastos de comunidad son de 196 €/mes e IBI de 532 €/año. La clase energética es D con consumo de 74 kwh/m² año.

¡No dejes pasar esta oportunidad!

Algunas de estas imágenes han sido modificadas con I. A. y pueden no corresponder a la realidad
Al precio final de venta hay que añadirle honorarios inmobiliarios.

Los principales gastos e impuestos que tiene el comprador son:
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)
Notaría
Registro de la Propiedad.
Gestoría.
Tasación, si fuera necesaria.

Anuncio no vinculante, puede contener errores de publicación.