

Referencia: **1616-NA042**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **520.000 €**

Estado: Semi reformado



Dirección: Avenida Valdelaparra

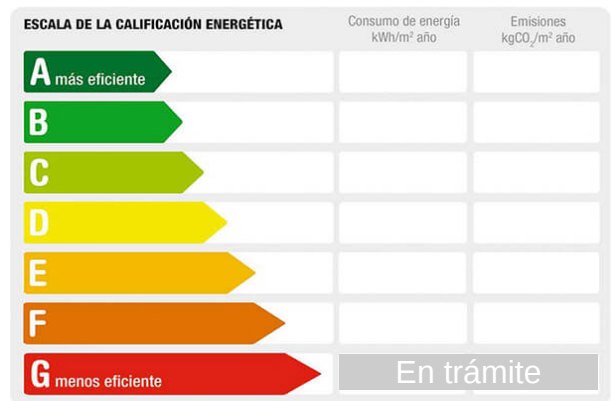
Planta: 4

Población: Alcobendas

Provincia: Madrid

Cod. postal: 28100

Zona: Norte



M² construidos:	120	Suelo de:	gres	útiles:	84
Garajes:	1	M² terraza:	3	Terraza(s):	2
Energía calefacción:	gas natural	Dormitorios:	3	Baños:	2
Exterior/Interior:	exterior	Armarios:	3	Gastos de comunidad/mes:	107

Descripción:

CORNEJO INMOBILIARIA vende vivienda en la zona norte de Alcobendas, Avenida de Valdelaparra.
Vivienda situada en urbanización con zonas ajardinadas y piscina.
Se compone de 3 dormitorios, 2 baños completos, salón y cocina.
La cocina y el dormitorio principal cuentan con una pequeña terraza ambos, en la cocina la terraza esta cerrada y en el dormitorio está abierta.
La vivienda ha sido semi-reformada hace años y cuenta con armarios empotrados en todos los dormitorios.
Plaza de garaje en el mismo edificio.
Calefacción individual con caldera de gas natural.
Zona completamente consolidada, con todos los servicios.
Rodeada de zonas verdes y parques, colegios y supermercados.
Excelente ubicación, a 5 minutos del tren de Valdelasfuentes, acceso rápido a A-1 y M-607
Comunidad 107,27€/mes
IBI 365,70€/anual

Al precio final de venta hay que añadirle honorarios inmobiliarios.

Los principales gastos e impuestos que tiene el comprador son:
Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP)
Notaría
Registro de la Propiedad.
Gestoría.
Tasación, si fuera necesaria.
Anuncio no vinculante, puede contener errores de publicación.
