Cornejo Inmuebles Madrid Norte

C/ Fuego 41-Local C
Alcobendas

Teléfono: 912615885
Teléfono 2: 601272848
e-mail: comercial@cornejo-inmuebles.com

Referencia:	**MC284**
Tipo inmueble:	Local Hostelería
Operación:	Alquiler
Precio:	**1.500 €**
Estado:	Para reformar



Dirección:	San Roque
Planta:	Baja
Población:	Algete
Provincia:	Madrid
Cod. postal:	28110
Zona:	Centro



M² construidos:	165	**útiles:**	160	**Metros de parcela:**	115
Estancias:	3	**Antigüedad:**	más de 30 años	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

Cornejo Inmuebles orece Local Comercial con planta baja de 115 m2 y planta 1ª de otros 50 m2.
Muy amplio, con gran visibilidad.
Se entrega en bruto para acondicionar a tu proyecto.
Oportunidad de negocio en Algete. En pleno centro, entre el Ayuntamiento y el Asador de Algete.
Fue local de ocio y restauración donde estaba el conocido Gafotas Restaurante Catering.
Local amplio
Licencia de ocio y restauración
Gran visibilidad
Ideal para restaurante, gastrobar o proyecto gastronómico
El local se entrega en bruto, por lo que el nuevo inquilino podrá adaptarlo completamente a su proyecto.
Una gran oportunidad para emprendedores del sector gastronómico.
Se acompañan fotografías del estado anterior cuando estaba en pleno uso como restaurante y actual en bruto, con todos los servicios de alta, y la electricidad y fontanería nueva, solo para hacer salidas y puntos de luz donde se necesite, incluido el pladur ya abonado al reformista.
Se tendrá en cuenta periodo de carencia para terminar de poner al día.
No se incluye en el precio el IVA y Ret. IRPF. Ni honorarios de Inmobiliaria por importe de 1mes mas IVA. Todo ello por cuenta del Arrendatario.