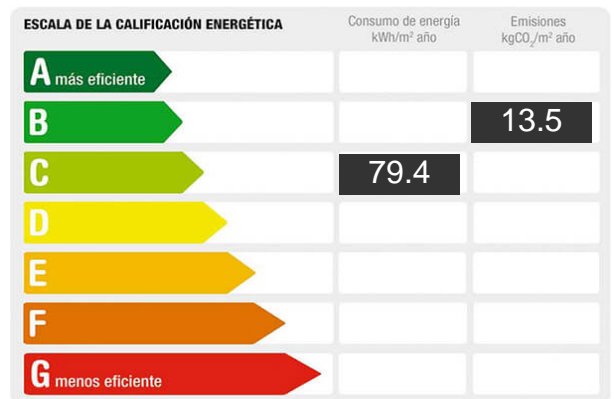


Referencia: **1585-MC613**  
 Tipo inmueble: Local Comercio  
 Operación: Alquiler  
 Precio: **8.000 €**  
 Estado: Nuevo



Dirección: Cervantes 6  
 Planta: Baja  
 Población: Alcalá de Henares  
 Provincia: Madrid  
 Cod. postal: 28801  
 Zona: Centro



M<sup>2</sup> construidos: 251  
 Exterior/Interior: exterior

Metros de parcela: 311

Estancias: 2

---

## Descripción:

Cornejo Inmuebles ofrece en alquiler Local Comercial ubicado en el Casco Histórico Antiguo de Alcalá de Henares. Con una superficie aproximada de 250 m2 y dos patios con otros 60 m2 en total, uno de ellos cubierto. A esta finca le corresponde el uso exclusivo del patio situado en la parte trasera del edificio.

Se trata de un local en un edificio con entrada por la Calle Cervantes, que ha sido rehabilitado en su totalidad y donde se han encontrado restos arqueológicos romanos datados entre los siglos I y IV d.C., pertenecientes a la antigua ciudad de Complutum, y donde se ha realizado Excavación y Musealización de los restos encontrados: un gran dolium (Tinaja de almacenamiento), el brocal del Pozo, así como restos parciales de un Conjunto de Columnas, que se delimitan en Ventana Arqueológica con pavimento empedrado de una vía o patio interior, además de la reconstrucción de tres columnas en dicho patio.

Por otro lado, se ha recuperado y mantenido el acceso original al Local asociado a su primitiva construcción en torno al siglo XIV.

Por todo ello, nos encontramos con un local con una gran puerta de entrada, y con dos grandes cristaleras o escaparates a la calle principal, y varias cristaleras, otras seis, a los patios, que dan mucha luz y claridad al local.

El edificio dispone de una de las ubicaciones más privilegiadas de Alcalá de Henares no solo por su ubicación en el centro histórico, con un rico patrimonio cultural y turístico, si no por ser una de las zonas mas transitadas. Frente al Teatro Cervantes de Alcalá.

Un espacio ideal para:

Clínica

Centro médico

Academia premium

Despacho profesional

Showroom exclusivo

Ubicación con:

Flujo cultural constante

Colegios cercanos

Paso natural entre Calle Mayor y Santiago

Entorno consolidado

El local ofrece la oportunidad para estos negocios. Gran oportunidad en una zona con alta demanda y actividad constante durante todo el año.

Se valorará la obra a realizar por parte del arrendatario con un plazo de carencia de renta.

Para más información o concertar una visita, no duden en contactarnos.

IVA y Honorarios Inmobiliaria no incluidos en el precio.

---