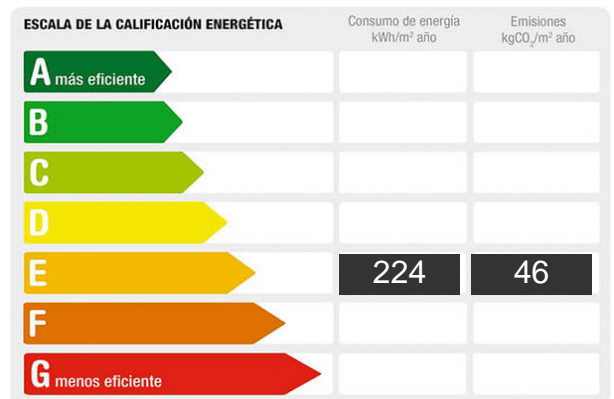


**Referencia:** 1575-ESTACION  
**Tipo inmueble:** Piso  
**Operación:** Venta  
**Precio:** **340.000 €**  
**Estado:** Buen estado



**Dirección:** Estación de Delicias  
**Planta:** 4  
**Población:** Colmenar Viejo  
**Provincia:** Madrid  
**Cod. postal:** 28770  
**Zona:** Cercanías



<b>M<sup>2</sup> construidos:</b> 82	<b>útiles:</b> 57	<b>Aire acondicionado:</b> frío/calor
<b>Garajes:</b> 2	<b>M<sup>2</sup> terraza:</b> 55	<b>Terraza(s):</b> 3
<b>Energía calefacción:</b> gas natural	<b>Dormitorios:</b> 1	<b>Baños:</b> 1
<b>Antigüedad:</b> 2009	<b>Exterior/Interior:</b> exterior	<b>Gastos de comunidad/mes:</b> 120

**Descripción:**

Cornejo Inmuebles ofrece fantástico ático de 89 m<sup>2</sup> en Colmenar Viejo.

La casa cuenta con 1 amplio dormitorio con armario empotrado, baño completo con plato de ducha, preciosa cocina amueblada y equipada con los mejores electrodomésticos (lavavajillas, nevera, vitrocerámica, horno, campana extractora y televisión), salón con acceso a la terraza de más de 100m<sup>2</sup> con armarios, sillas y mesas.

La vivienda dispone de calefacción radial (eficaz y económica), alarma, dos plazas de garaje y trastero. Aire acondicionado con dos split, en salón y habitación.

Así como tres terrazas, dos de 22m<sup>2</sup> y una de 55m<sup>2</sup> en U.

Se sitúa en una urbanización cerrada con piscina y pádel, en el barrio de la estación, bien comunicado con Renfe, muy tranquilo.

La vivienda ha sido descalificada recientemente y se vende como libre.

Comunidad: 120€/mes e IBI: 360€/año